

**Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства ЗИТО
Солнечный Красноярского края**

660947, Красноярский край, ЗАТО Солнечный, улица Солнечная 31 тел./факс
(39156) 27-4-02

Исх. №  от «1» сентября 2014 года

**В территориальное подразделение по Западной
группе районов Службы строительного надзора
и жилищного контроля Красноярского края**

6621563, г. Ачинск ул. Дзержинского 26 «Г» офис 3-7

По факту управления МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный многоквартирными жилыми домами № 9-12 по ул. Гагарина, № 1-2, 7, 32 «Б» по ул. Карбышева, № 8 по ул. Солнечная, № 26-27 по ул. Гвардейская, № 28 по ул. О.Кошевого в ЗАТО п.Солнечный сообщая, что управление данными домами осуществляется на основании муниципальных контрактов от 06.05.2008 года и 16.05.2008 года, действовавших до 28 мая 2014 года, при этом, в указанных муниципальных контрактах перечислены все многоквартирные дома, находящиеся на территории ЗАТО п.Солнечный. Однако, учитывая, что в отношении многоквартирных жилых домов, где собственником жилых помещений является администрация ЗАТО п.Солнечный и более 50 % общей площади жилого многоквартирного дома находится в муниципальной собственности, то в части этих многоквартирных домов администрация обязана была провести конкурс по отбору управляющей компании.

В части многоквартирных жилых домов, где граждане-собственники жилых помещений обладают более 50 % общей площади дома, чем администрация ЗАТО п. Солнечный, то в части этих домов продолжают действовать муниципальные контракты от 06.05.2008 г. и 16.05.2008 г., так как законно предусмотрена пролонгация договоров на управление МКД. Так в соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ - При отсутствии заявления одной из сторон **о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.**

Ни администрация ЗАТО п. Солнечный, ни МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный, ни собственники жилых помещений, с заявлениями о прекращении вышеуказанных муниципальных контрактов в связи с окончанием срока их действия не обращались, в связи с чем, действие указанных контрактов на управление МКД считаются пролонгированными в силу закона. При этом, указанные муниципальные контракты считаются пролонгированными только в части МКД, где собственники жилых помещений - физические лица, преобладают над администрацией ЗАТО п. Солнечный по количеству долей в общем имуществе МКД, т.е. по тем МКД, по которым администрация ЗАТО п. Солнечный не проводила открытый конкурс по выбору управляющей организации.