

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ № 24
№ «13» ОТ «12» ИЮЛЯ 2018 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края
ОГРН 1022401093318

Присутствовали: 2 человек (а) (собственников приватизированных квартир), согласно листа регистрации, представитель собственника Администрации ЗАТО п. Солнечный от 38 квартир.

Общая жилая площадь дома: 809,86 м²

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 1415,50 м²

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 1483,9 м², что составляет 52,94% от общего числа голосов собственников помещений.

Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании).

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии

Вопрос 4. Утверждение тарифа и плана работ на содержание и текущий ремонт МКД

Вопрос 5. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками МКД и МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный с «01» сентября 2018 г.

Вопрос 6. Заключение договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией АО «КрасЭКО» с «01» сентября 2018 г.

Вопрос 7. Заключение договора оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками МКД и региональным оператором ТКО с «01» сентября 2018 г.

Вопрос 8. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 9. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Очный этап очно-заочного голосования проводился с «15» июня 2018 года с 18-30 до 19-00 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, дом № 24, (придомовая территория дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 «16» июня 2018 года по 15:00 «02» июля 2018 года по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, дом № 24,
() (инициатор собрания - УО «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный»).

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ:

Корниенко Александра Юрьевича, который предложил кандидатуру председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Корниенко Александра Юрьевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1989 69,94% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Коренного Александра Юрьевича, который предложил кандидатуру секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Беленкову Марию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1989 59,94% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Коренного Александра Юрьевича, который предложил кандидатуры членов счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Сарафанова Алексея Александровича
Кисельникова Евгения Александровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1989 59,94% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 4. Утверждение тарифа и плана работ на содержание и текущий ремонт МКД (Приложение 7)

СЛУШАЛИ:

Коренного Александра Юрьевича, котор(ый,ая) предложил(а) утвердить тариф на 2018 год 418 24 руб./м² (сорок восемь тысяч двести сорок четыре - коп.) руб.
двадцать сорок четыре - коп.)

— возражение по предложенному плану, корректировка

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Тариф и план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год в размере 418 24 руб./м² (сорок восемь тысяч двести сорок четыре рублей двадцать сорок четыре копеек с кв. метра)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Итоги голосования за план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год в размере 418 24 руб./м² (сорок восемь тысяч двести сорок четыре руб. двадцать сорок четыре коп.)

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

Проголосовали «ЗА» - 193,9 (59,9%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ ТАРИФА И ПЛАНА РАБОТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ МКД НА 2018 ГОД С КОРРЕКТИРОВКОЙ В РАЗМЕРЕ 4824 РУБ./М²
(срок работы) РУБ. двадцать семь КОП.)

Вопрос 5. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками МКД и МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный с «01» сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ:

Корсаков Александра Юрьевича, который(ая) предложил(а) заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками МКД и МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный с «01» сентября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками МКД и МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный с «01» сентября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 193,9 (59,9%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 6. Заключение договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией АО «КрасЭКо» с «01» сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ:

Корсаков Александра Юрьевича, котор(ый,ая) предложил(а) заключить договор теплоснабжения и горячего водоснабжения между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией АО «КрасЭКо» с «01» сентября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией АО «КрасЭКо» с «01» сентября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 193,9 (59,9%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 7. Заключение договора оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками МКД и региональным оператором ТКО с «01» сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ:

Корсаков Александра Юрьевича, который(ая) предложил(а) заключить договор оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками МКД и региональным оператором ТКО с «01» сентября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение договора оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками МКД и региональным оператором ТКО с «01» сентября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1985,9 (59,9%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 8. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

Корнилов Александр Юрьевич, который(ая) предложил (а) размещать результаты общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1985,9 (59,9%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 9. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ:

Корнилов Александр Юрьевич, котор(ый,ая) предложил(а) хранить протоколы и решения собрания собственников МКД у Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» (юридический отдел).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31. В случае смены фактического адреса Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения Управляющей компании «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1985,9 (59,9%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листе.
- Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на ____ листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах
- Приложение N 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ____ листах.
- Приложение N 6. План расходов на содержание и текущий ремонт МКД на ____ листе.
- Приложение N 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 2 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Управляющей компании «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. В случае переезда Управляющей компании «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения Управляющей компании «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный».

Председатель общего собрания собственников

Корешин А. И. А. И. Корешин /

Секретарь общего собрания собственников

Балашов М. В. М. В. Балашов /

Счётная комиссия общего собрания собственников

Сарапова А. А. А. А. Сарапова /
Литвинцова Р. А. Р. А. Литвинцова /

«04» июли 2018 г.