



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНЫЙ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2017 года

п. Солнечный

№ 291 - п

Об утверждении краткосрочного плана
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории ЗАТО п. Солнечный на 2017 -2019
годы

В соответствии со статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об утверждении порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь Уставом ЗАТО п. Солнечный Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО п. Солнечный Красноярского края на 2017-2019 годы согласно приложению.

2. Постановление от 27.04.2016 №232-п «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО п. Солнечный на 2017 год» признать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте ЗАТО п. Солнечный.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации по оперативному управлению.

И.о.руководителя
администрации ЗАТО п. Солнечный



В.М. Зубарев

№ п/п	Адрес	Источники финансирования	всего, стоимость ремонта	стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего им.устройства многоквартирного дома, руб.										
				ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	в том числе:					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного	
						ремонт внутридомовых инженерных систем в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)	электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения				водоотведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ЗАТО поселок Солнечный														
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора														
п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 2														
3 474,00														
средств собственников														
меры финансовой поддержки														
минимальный размер взноса														
взносы, превышающий минимальный размер														
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства														
краевого бюджета														
местного бюджета														
иные источники														
Всего														
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м														
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м														
п. Солнечный, ул. Олега Кошова, д. 28														
4 363,40														
средств собственников														
меры финансовой поддержки														
минимальный размер взноса														
взносы, превышающий минимальный размер														
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства														
краевого бюджета														
местного бюджета														
иные источники														
Всего														
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м														
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м														
Итого по счету регионального оператора														
7 837,90														
средств собственников														
меры финансовой поддержки														
минимальный размер взноса														
взносы, превышающий минимальный размер														
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства														
краевого бюджета														
местного бюджета														
иные источники														
Всего														
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м														
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м														
ЗАТО поселок Солнечный														
7 837,90														
средств собственников														
меры финансовой поддержки														
минимальный размер взноса														
взносы, превышающий минимальный размер														
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства														
краевого бюджета														
местного бюджета														
иные источники														
Всего														

Всего количество домов по ЗАТО поселок Солнечный на	Всего по	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 249,18	1 249,18									
		Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		2	2										

[illegible]

Раздел № 1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2018 год

№ п/п			стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.													
Адрес			в том числе:													
Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м			ремонт внутренних инженерных систем в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления													
Источники финансирования			ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме													
всего, стоимость ремонта			ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт													
ремонт крыши			ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт													
электроснабжения			теплоснабжения и горячего водоснабжения													
газоснабжения			холодного водоснабжения													
водоотведения			ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме													
ремонт фасада			ремонт фундамента многоквартирного дома													
ремонт фундамента многоквартирного дома																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
ЗАТО поселок Солнечный																
Многokвартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора																
1.1	п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 2	3 474,00	средства собственников	минимальный размер взноса	1 183 383,36			1 183 383,36								
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00								
				краевого бюджета	0,00			0,00								
				местного бюджета	0,00			0,00								
				иные источники	0,00			0,00								
				Всего	1 183 383,36			1 183 383,36								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		340,64			340,64								
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					340,94								
			1.2	п. Солнечный, ул. Неделкина, д. 3	3 360,60	средства собственников	минимальный размер взноса	1 144 754,78			1 144 754,78					
взнос, превышающий минимальный размер																
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00						0,00								
	краевого бюджета	0,00						0,00								
	местного бюджета	0,00						0,00								
	иные источники	0,00						0,00								
	Всего	1 144 754,78						1 144 754,78								
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		340,64						340,64								
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м								340,94								
1.3	п. Солнечный, ул. Неделкина, д. 4	3 437,30				средства собственников	минимальный размер взноса	1 170 881,87			1 170 881,87					
			взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00								
				краевого бюджета	0,00			0,00								
				местного бюджета	0,00			0,00								
				иные источники	0,00			0,00								
				Всего	1 170 881,87			1 170 881,87								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		340,64			340,64								
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					340,94								
			4	п. Неделкина, д. 5	80,20	средства собственников	минимальный размер взноса	5 673 248,03	5 673 248,03							
взнос, превышающий минимальный размер																
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00				0,00										
	краевого бюджета	0,00				0,00										
	местного бюджета	0,00				0,00										

3.4	п Солнечный,	1.5	п Солнечный, ул Карбышева, д. 12	3 497,00	иные источники	0,00	0,00																		
					Всего	5 673 248,03	5 673 248,03																		
					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 630,15	1 630,15																		
					Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		653,95																		
1.6	п Солнечный, ул Гвардейская, д. 20	3 288,40	средства собственников	минимальный размер взноса	1 191 218,08			1 191 218,08																	
				взнос, превышающий минимальный размер																					
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00																	
				краевого бюджета	0,00			0,00																	
				местного бюджета	0,00			0,00																	
				иные источники	0,00			0,00																	
				Всего	1 191 218,08			1 191 218,08																	
				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	340,64			340,64																	
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				340,94																		
			1.7	Итого по счету регионального оператора	20 537,50	средства собственников	минимальный размер взноса	11 483 646,70	5 673 248,03		5 810 398,67														
							взнос, превышающий минимальный размер																		
						меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00		0,00														
краевого бюджета	0,00	0,00						0,00																	
местного бюджета	0,00	0,00						0,00																	
иные источники	0,00	0,00						0,00																	
Всего	11 483 646,70	5 673 248,03						5 810 398,67																	
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	559,16	276,24						282,92																	
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2	Всего по ЗАТО поселок Солнечный	20 537,50				средства собственников	минимальный размер взноса	11 483 646,70	5 673 248,03		5 810 398,67														
							взнос, превышающий минимальный размер																		
						меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00		0,00														
			краевого бюджета	0,00	0,00			0,00																	
			местного бюджета	0,00	0,00			0,00																	
			иные источники	0,00	0,00			0,00																	
			Всего	11 483 646,70	5 673 248,03			5 810 398,67																	
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	559,16	276,24			282,92																	
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

Всего количество домов по ЗАТО п. Солнечный на 2018 год	10
---	----

9

1

©

)

Раздел № 2. Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

Форма № 2

№ п/п	Адрес	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:									
		ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
		кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1	п Солнечный, ул Карбышева, Д. 2			650,00							
1.2	п Солнечный, ул Неделина, Д. 3			650,00							
1.3	п Солнечный, ул Неделина, Д. 4			650,00							
1.4	п Солнечный, ул Неделина, Д. 5	950,00		650,00							
1.5	п Солнечный, ул Карбышева, Д. 12			650,00							
1.6	п Солнечный, ул Гвардейская, Д. 20			650,00							
Итого по счету регионального оператора		950,00		3 250,00							
Всего по ЗАТО поселок Солнечный		950,00		3 250,00							
Количество домов		1		5							

ЗАТО поселок Солнечный

Раздел № 1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2019 год

№ п/п	Адрес	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	всего, стоимость ремонта	стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.									
					ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	в том числе:					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
							ремонт внутридомовых инженерных систем (включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления)	электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ЗАТО поселок Солнечный														
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора														
11	п Солнечный, ул Неделина, д 9	3 471,10	меры финансовой поддержки	средств в собственности	минимальный размер взноса	1 260 425,83				1 260 425,83				
				взноса, превышающий минимальный размер										
				государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00						
				краевого бюджета	0,00			0,00						
				местного бюджета	0,00			0,00						
				иные источники	0,00			0,00						
				Всего	1 260 425,83			1 260 425,83						
				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	363,12			363,12						
				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				363,12						
				12	п Солнечный, ул Неделина, д 14	3 493,20	меры финансовой поддержки	средств в собственности	минимальный размер взноса	1 264 819,58				1 264 819,58
взноса, превышающий минимальный размер														
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00							0,00						
краевого бюджета	0,00							0,00						
местного бюджета	0,00							0,00						
иные источники	0,00							0,00						
Всего	1 264 819,58							1 264 819,58						
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	363,12							363,12						
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м								363,12						
13	п Солнечный, ул Гвардейская, д. 27	3 193,40	меры финансовой поддержки					средств в собственности	минимальный размер взноса	5 549 298,92	5 549 298,92			
				взноса, превышающий минимальный размер										
				государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00								
				краевого бюджета	0,00	0,00								
				местного бюджета	0,00	0,00								
				иные источники	0,00	0,00								
				Всего	5 549 298,92	5 549 298,92								
				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 737,74	1 737,74								
				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		1 737,74								
				14	п Солнечный, ул Олега Кошевого, д. 28	4 393,90	меры финансовой поддержки	средств в собственности	минимальный размер взноса	1 584 619,37				1 584 619,37
взноса, превышающий минимальный размер														
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00							0,00						
краевого бюджета	0,00							0,00						
местного бюджета	0,00							0,00						
иные источники	0,00							0,00						
Всего	1 584 619,37							1 584 619,37						
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	363,12							363,12						
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м								363,12						
15	Карбышева, д 32Б	18 50	меры финансовой поддержки					средств в собственности	минимальный размер взноса	184 646,52				184 646,52
				взноса, превышающий минимальный размер										
				государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00						
				краевого бюджета	0,00			0,00						
				местного бюджета	0,00			0,00						
				иные источники	0,00			0,00						
				Всего	184 646,52			184 646,52						

[illegible]

Раздел № 2. Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

№ п/п	Адрес	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления):					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома	
			электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения				
1	2	кв. м 3	ед. 4	п. м 5	п. м 6	п. м 7	п. м 8	п. м 9	кв. м 10	кв. м 11	куб. м 12
ЗАТО поселок Солнечный											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1	п Солнечный, ул Неделина, д. 9			650,00							
1.2	п Солнечный, ул Неделина, д. 14			650,00							
1.3	п Солнечный, ул Гвардейская, д. 27	860,00									
1.4	п Солнечный, ул Олега Кошевого, д. 28			250,00							
1.5	п Солнечный, ул Карбышева, д. 32Б			35,00							
	Итого по счету регионального оператора	860,00		1 585,00							
	Всего по ЗАТО поселок Солнечный	860,00		1 585,00							
Количество домов		1		4							