

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. ГАГАРИНА, ДОМ № 4
№ «2» ОТ «29» ИЮНЯ 2018 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края
ОГРН 1022401093318

Присутствовали: 1 человек (а) (собственников приватизированных квартир), согласно листа регистрации, представитель собственника Администрации ЗАТО п. Солнечный от 4 квартир.

Общая жилая площадь дома: 1436,60 м²

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 1627,3 м²

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 830,77 м², что составляет 54,82 % от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании).

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии

Вопрос 4. Утверждение тарифа и плана работ на содержание и текущий ремонт МКД

Вопрос 5. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками МКД и МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный с «01» сентября 2018 г.

Вопрос 6. Заключение договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией АО «КрасЭКо» с «01» сентября 2018 г.

Вопрос 7. Заключение договора оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками МКД и региональным оператором ТКО с «01» сентября 2018 г.

Вопрос 8. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 9. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется
Очный этап очно-заочного голосования проводился «13» июня 2018 года с 18-00 до 18-30 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, дом № 2, (придомовая территория дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 «14» июня 2018 года по 15:00 «29» июня 2018 года по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, дом № 4,
() (инициатор собрания - УО «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный»).

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ:

Корецкого Александра Юрьевича, который предложил кандидатуру председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Корецкого Александра Юрьевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 830,77 (57,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Корешкова Александра Юрьевича, который предложил кандидатуру секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Беломонову Марию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 830,77 (57,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Корешкова Александра Юрьевича, который предложил кандидатуры членов счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Сарацкову Анну Александровну
Питквичкову Татьяну Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 830,77 (57,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 4. Утверждение тарифа и плана работ на содержание и текущий ремонт МКД (Приложение 7)

СЛУШАЛИ:

Корешкова Александра Юрьевича, котор(ый,ая) предложил(а) утвердить тариф на 2018 год — 48,27 руб./м² (сорок восемь двадцать семь коп.) руб.
— возражение по предложенному плану, корректировка

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Тариф и план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год в размере 48,27 руб./м² (сорок восемь рублей двадцать семь копеек с кв. метра)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Итоги голосования за план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год в размере 48,27 руб./м² (сорок восемь руб. двадцать семь коп.)

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

Проголосовали «ЗА» - 612 (42,6 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1426 (93,1 %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,5 (5,3 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ ТАРИФА И ПЛАНА РАБОТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ МКД НА 2018 ГОД С КОРРЕКТИРОВКОЙ В РАЗМЕРЕ РУБ./М²
(РУБ. КОП.)**

**Вопрос 5. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения между
собственниками МКД и МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный с «01» сентября 2018 г.**

СЛУШАЛИ:

Корешин Александр Юрьевича, который(ая) предложил
(а) заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками МКД и МУП
ЖКХ ЗАТО Солнечный с «01» сентября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения между
собственниками МКД и МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный с «01» сентября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 83077 (57,82 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 6. Заключение договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между собственниками
МКД и ресурсоснабжающей организацией АО «КрасЭКо» с «01» сентября 2018 г.**

СЛУШАЛИ:

Корешин Александр Юрьевича, котор(ый, ая) предложил(а)
заключить договор теплоснабжения и горячего водоснабжения между собственниками МКД и
ресурсоснабжающей организацией АО «КрасЭКо» с «01» сентября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между
собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией АО «КрасЭКо» с «01» сентября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 38595 (54,3 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 44,8 (3,1 %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 7. Заключение договора оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками МКД и
региональным оператором ТКО с «01» сентября 2018 г.**

СЛУШАЛИ:

Корешин Александр Юрьевича, который(ая)
предложил(а) заключить договор оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками МКД и
региональным оператором ТКО с «01» сентября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение договора оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками МКД и региональным оператором ТКО с «01» сентября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65402 (48,32%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7314 (5,38%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,3 (6,91%) голосов

РЕШЕНИЕ _____.

Вопрос 8. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

Корешков Александр Юрьевич, который(ая) предложил(а) размещать результаты общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7964 (55,4%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34 (2,36%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 9. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ:

Корешков Александр Юрьевич, который(ый,ая) предложил(а) хранить протоколы и решения собрания собственников МКД у Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» (юридический отдел).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31. В случае смены фактического адреса Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения Управляющей компании «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 85072 (57,2%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- Приложение N 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на листах.
- Приложение N 6. План расходов на содержание и текущий ремонт МКД на листе.
- Приложение N 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 18 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Управляющей компании «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. В случае переезда Управляющей компании «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения Управляющей компании «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный».

Председатель общего собрания собственников

Корсажес А. Ю (подпись) 1

Секретарь общего собрания собственников

Беломогова М. В (подпись) 1

Счётная комиссия общего собрания собственников

Саранова А. А (подпись) 1
Ильинская Г. А (подпись) 1

«29» июня 2018 г.