

извещению и документации о пр
открытого конкурса

(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290)

Утверждаю

глава администрации ЗАТО п. Солнечный Сажнев Владимир Владимирович

(должность, ф.и.о. руководителя

органа местного самоуправления,

являющегося организатором конкурса,

660947, ЗАТО п.Солнечный, ул. Карбышева 37, 8(39-156)27-7-19
почтовый индекс и адрес, телефон,

8 (39-156) 63-3-41, admsun@mail.ru
факс, адрес электронной почты)

2015 год

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Общая площадь жилых помещений, 3 510.90 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание общего имущества, руб. на 1 кв.м. с НДС		379,81	31,65
1. Уборка лестничных клеток		76,20	6,35
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно в рабочие дни	34,94	2,91
1.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	15,86	1,32
1.3. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	13,57	1,13
1.4. Обметание пыли с потолков, верхних сводов лестничных маршей	1 раз в год	0,54	0,04
1.5. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раз в год	1,08	0,09
1.6. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раз в год « в	0,54	0,04
1.7. Мытье окон	2 раза в год	1,75	0,15
1.8. Очистка металлических решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	7,93	0,66
2. Дератизация		6,45	0,54
2.1. Дератизация подвальных помещений	1 раз в квартал	6,45	0,54
3. Санитарное содержание придомовой		136,28	11,36
3.1. Холодный период:		57,25	4,77

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
3.1.1. Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2см	1 раз в сутки в дни снегопада	1,88	0,16
3.1.2.Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя выше 2см	Через 2 часа во время снегопада	8,60	0,72
3.1.3.Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	7,26	0,60
3.1.4.Очистка территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	11,96	1,00
3.1.5.Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	6,99	0,58
3.1.6.Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	13,44	1,12
3.1.7.Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1,34	0,11
3.1.8 Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	5,78	0,48
3.2.Теплый период		79,03	6,59
3.2.1.Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см	1 раз в сутки	10,48	0,87
3.2.2.Частичная уборка территории в дни с осадками более 2см	1 раз в сутки (50% территории)	12,10	1,01
3.2.3. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	11,02	0,92
3.2.4.Промывка урн	2 раза в месяц	12,63	1,05
3.2.5.Уборка газонов и территории без покрытия	1 раз в двое суток	24,33	2,03
3.2.6 Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1,21	0,10
3.2.7.Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	2,42	0,20
3.2.8.Подметание тротуаров в жаркое время	2 раза в сутки	0,27	0,02
3.2.9.Скашивание травы	3 раза летний период	4,57	0,38
4. Перечень работ по обслуживанию внутридомового инженерного		160,88	13,41
4.1 .Отопление		11,91	1,00
4.1.1.Притирка вентилей без снятия с места: перекрытие воды, удаление сальника и старой набивки, набивка сальника, установка сальника на место с завертыванием гаек, притирка клапана.	В течении смены 1 раз в год	1,34	0,11
4.1.2.Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления: снятие крючка с выемкой деревянной пробки, установка деревянной пробки в старое отверстие, установка крючка	В течении суток 1 раз в год	0,27	0,02
4.1.3.Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки: очистка пробки и секции от старой прокладки, прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробке, постановка прокладки или уплотняющей пряди на сурике, ввертывание пробки.	В течении смены 1 раз в год	0,054	0,004
4.1.4.Перегруппировка секций старого радиатора: отсоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок, прочистка и промывка секций, очистка ниппелей, присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намотка льняной пряди на сурике.	В течении суток 1 раз в год	0,13	0,01

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв метр общей площади (рублей в месяц)
4.1.5.Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке: отвинчивание пробки, выпуск воздуха, завинчивание пробки.	При запуске системы отопления	0,13	0,01
4.1.6.Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке: открытие вентиля на воздухоотборнике, расположенного на чердаке здания, выпуск воздуха, закрытия вентиля.	При запуске системы отопления	0,13	0,01
4.1.7.Консервация системы отопления, осмотр системы, составление описи недостатков, проведение необходимых ремонтных работ, промывка системы, пробная топка.	1 раз в год.	0,027	0,002
4.1.8.Устройства в чердачных и подвальных помещениях: проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке, проверка	В течении смены 1 раз в год	9,81	0,82
4.2.Водоснабжение и водоотведение		53,55	4,46
4.2.1.Смена прокладок на вентилях без снятия с места: перекрытие квартирного вентиля, вывертывание головки крана, замена уплотнительной прокладки, установка работы крана головки крана на место, открытие квартирного вентиля, проверка работы крана.	В течении смены 1 раз в год	14,65	1,22
4.2.2.Набивка сальников на вентилях без снятия с места: перекрытие квартирного вентиля, снятие маховичка и сальниковой гайки, набивка сальника, установка гайки и маховичка на место, открытие квартирного вентиля, проверка работы крана.	В течении смены 1 раз в год	18,28	1,52
4.2.3.Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов: отвинчивание гаек присоединения, замена прокладок, завинчивание гаек.	В течении смены по вызову.	0,13	0,01
4.2.4.Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка места заделки, установка эластичной	В течении смены по вызову.	0,05	0,00
4.2.5.Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения: проверка исправности водоразборных кранов .запорной арматуры.проверка состояния креплений на	В течении смены 1 раз в год	0,27	0,02
4.2.6.Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от налета и грязи.	В течении смены 1 раз в год.	1,61	0,13
4.2.7.Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков. Очистка поверхности патрубка с помощью металлической решетки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя.	В течении смены 1 раз в год.	14,65	1,22