

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ № 26
№ «24» ОТ «28» ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Место проведения собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился «26» ноября 2020 года с 15-45 до 16-15 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, дом № 28, (придомовая территория дома).

Этап заочного голосования проводился с «23» ноября 2020 года по «28» декабря 2020 года до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Инициатором проведения общего собрания является: Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края
ОГРН 1022401093318

Участвовали: 6 человек (а) (собственников приватизированных квартир), представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 30 квартир.

Общая жилая площадь дома: 3327,10 м²

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 1908,10 м²

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 1826,70 м², что составляет 54,90 % от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу (реестр собственников участвующих в общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно/не правомочно)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии и наделение их правом подписания настоящего протокола

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Вопрос 5. Выбор Совета МКД

Вопрос 6. Выбор председателя Совета МКД

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Шаймурата Рашида Ахатовича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали «ЗА» - 1226,70 (54,90%) голосов
Голосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов
Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Пункт 2. Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» кандидатуру Романову Марию Владимировну

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали «ЗА» - 1226,70 (54,90%) голосов
Голосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов
Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Пункт 3. Выбор счётной комиссии собрания и наделение их правом подписания настоящего постановления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» кандидатуры:

Гранду Светлану Анатольевну
Кабачникову Татьяну Александровну

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали «ЗА» - 1226,70 (54,90%) голосов
Голосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов
Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Пункт 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м². (согласно рублей 4750 копеек с кв. метра жил.(нежил.) помещения).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м². (согласно рублей 4750 копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м². (согласно рублей 4750 копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

Голосовали «ЗА» - 1226,70 (54,90%) голосов
Голосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов
Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Пункт 5. Выбор совета МКД

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «Росквартал»

<http://roskvartal.ru>

mail@roskvartal.ru

8 800 500-61-61

Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с _____ по _____ г. в размере _____ руб/м². (_____ рублей _____ копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

РЕШЕНО:

Голосовать «ЗА» кандидатуры:

не принималось

РЕШЕНЫ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали «ЗА» - _____ (____%) голосов

Голосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ _____

Пункт 6. Выбор председателя совета МКД

РЕШЕНО:

Голосовать «ЗА»

Мираева Радила Салимовна

РЕШЕНЫ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали «ЗА» - 122670 (54,90%) голосов

Голосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА

Пункт 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

РЕШЕНО:

Голосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШЕНЫ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали «ЗА» - 122670 (54,90%) голосов

Голосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА

Пункт 8. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

РЕШЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШЕНЫ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Голосовали «ЗА» - 122670 (54,90%) голосов

Голосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Решение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- Решение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Решение № 3. Реестр собственников помещений участвующих в общем собрании на ___ листах
- Решение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 6 листах

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия протокола общего собрания- Управляющей организацией МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Коммунальная, дом 31. Оригиналы протоколов и решений собрания собственников МКД в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора субъекта РФ (ГЖН).

Председатель общего собрания собственников Шаймишев Р. А. / [подпись] /

Член общего собрания собственников Романова М. В. / [подпись] /

Член общего собрания собственников Бусаева С. А. / [подпись] /

Член общего собрания собственников Александров А. А. / [подпись] /

«22» декабря 2020 г.