ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ № 22
№ «30» ОТ «28» ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Место проведения собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился **«_26_» ноября 2020 года с 15-00 до 15-30** по адресу: ЗАТО п. Солнечный, **ул. Гвардейская, дом № 24, (придомовая территория дома)**.

Этап заочного голосования проводился **с «_27_» ноября 2020 года по « 28 » декабря 2020 года до 15-00** решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, **ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)**

Инициатором проведения общего собрания является: Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края
ОГРН 1022401093318
Участвовали: 3 человек (а) (собственников приватизированных квартир), представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 40 квартир.
Общая жилая площадь дома: 3332,80 м2
Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 1466,11 м2
В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 1995,37 м2, что составляет 59,88% от общего числа голосов собственников помещений.
Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу (реестр собственников участвующих в общем собрании).
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно/не правомочно)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания
Вопрос 2. Выбор секретаря собрания
Вопрос 3. Выбор счётной комиссии и наделение их правом подписания настоящего протокола.
Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
Вопрос 5. Выбор Совета МКД
Вопрос 6. Выбор председателя Совета МКД
Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.
Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» кандидатуру Шайхиева Равиля Асхатовича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 1995,37 (59,88%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ____ЗА____.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» кандидатуру Романову Нонну Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 199537 (59,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ (____%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ____ЗА____ .

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» кандидатуры:
Богаеву Светлану Анатольевну
Литвиновову Галину Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 199537 (59,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ (____%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ____ЗА____.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м2. (сорок семь рублей **пятьдесят** копеек с кв. метра жил.(нежил.) помещения).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м2. (сорок семь рублей пятьдесят копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м2. (сорок семь рублей пятьдесят копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

Проголосовали «ЗА» - 199537 (59,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ (____%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ____ЗА____

Вопрос 5. Выбор совета МКД

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

http://roskvartal.ru mail@roskvartal.ru 8 800 500-61-61

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» кандидатуры:
не предложено

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - _____ (____%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (_____%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (_____%) голосов

РЕШЕНИЕ —.

Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» не предложено

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - _____ (_____%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (_____%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (_____%) голосов

РЕШЕНИЕ —.

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 1995,37 (59,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Проголосовали «ЗА» - 1995,37 (59,8%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

http://roskvartal.ru mail@roskvartal.ru 8 800 500-61-61

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений участвующих в общем собрании на ___ листах
- Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 3 листах

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия протокола общего собрания- Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. Оригиналы протоколов и решений собрания собственников МКД в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора субъекта РФ (ГЖН).

Председатель общего собрания собственников Шайхиев Р.А / _____ /

Секретарь общего собрания собственников Ремизова М.В / _____ /

Счётная комиссия общего собрания собственников Багаева С.А / _____ /

Литвинцева А.А / _____ /

«28» января 2020 г.

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

http://roskvartal.ru mail@roskvartal.ru 8 800 500-61-61