

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. ГАГАРИНА, ДОМ № 6
№ «40» ОТ «28» ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Место проведения собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился «27» ноября 2020 года с 14-45 до 15-15 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, дом № 6, (придомовая территория дома).

Этап заочного голосования проводился с «27» ноября 2020 года по «28» декабря 2020 года до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Инициатором проведения общего собрания является: Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края
ОГРН 1022401093318

Участвовали: 6 человек (а) (собственников приватизированных квартир), представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 4 квартир.

Общая жилая площадь дома: 3716,21 м²

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 444,85 м²

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 527,80 м², что составляет 13,88 % от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу (реестр собственников участвующих в общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует
Общее собрание собственников помещений не (правомочно/не правомочно) до 15-00

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии и наделение их правом подписания настоящего протокола.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Вопрос 5. Выбор Совета МКД

Вопрос 6. Выбор председателя Совета МКД

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Алаишев Ринис Асатович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52280 (15,81%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ не принимать, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Романову Марию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52280 (15,81%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ не принимать, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Романову Светлану Анатольевну
Александрову Елену Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52280 (15,81%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ не принимать, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м². (сорок семь рублей пятьдесят копеек с кв. метра жил.(нежил.) помещения).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м². (сорок семь рублей пятьдесят копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м². (сорок семь рублей пятьдесят копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

Проголосовали «ЗА» - 52280 (15,81%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ не принимать, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 5. Выбор совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

не принимается

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - _____ (____%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ _____

Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Владимир Владимирович Анатасьев

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 587 80 (15,81%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ не принимается, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 587 80 (15,81%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ не принимается, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Проголосовали «ЗА» - 587 80 (15,81%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ не принимается, в связи с отсутствием кворума

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений участвующих в общем собрании на ___ листах
- Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 6 листах

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия протокола общего собрания- Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. Оригиналы протоколов и решений собрания собственников МКД в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора субъекта РФ (ГЖН).

Председатель общего собрания собственников

Майкишев Р. А. [подпись]

Секретарь общего собрания собственников

Рыбанова М. В. [подпись]

Счётная комиссия общего собрания собственников

Баранова С. А. [подпись]

Михайлов Р. А. [подпись]

«18» декабря 2020 г.