

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ № 39
№ « 1 » ОТ « 9 » МАРТА 2021 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Место проведения собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился « 1 » марта 2021 года с 17-00 до 17-30 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, дом № 39, (придомовая территория дома).

Этап заочного голосования проводился с « 1 » марта 2021 года по « 5 » марта 2021 года до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Инициатором проведения общего собрания является:

Администрация закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края

ОГРН 1022401092856

Участвовали: 21 человек (а) (собственников приватизированных квартир), представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 10 квартир.

Общая жилая площадь дома: 3956,60 м²

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 3032,80 м²

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 1877,08 м², что составляет 77,44 % от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу (реестр собственников участвующих в общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме интересов
Общее собрание собственников помещений _____ (правомочно/не правомочно)

В соответствии с п.1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

Вопрос 4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

Вопрос 5. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам открытия специального счета.

Вопрос 6. Утверждение порядка извещения собственников жилья, о проведении общего собрания, путем вывешивания уведомлений в общедоступном месте (информационные стенды, доски объявлений)

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем ОСС Шайхиева Р.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем ОСС Шайхиева Р.А.

Проголосовали «ЗА» - 1877,08 (47,44%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Романову М.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания Романову М.В.

Проголосовали «ЗА» - 1877,08 (47,44%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в счетную комиссию собрания Литвинцову Г.А. и Багаеву С.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в счетную комиссию собрания Литвинцову Г.А. и Багаеву С.А.

Проголосовали «ЗА» - 1877,08 (47,44%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещения в многоквартирном доме было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Решили (Постановили): по вопросу выбора, способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, по адресу: ул. Гвардейская-39.

N	Варианты голосования	За (%)	Против(%)	Воздержался (%)
1	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			
2	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.	<u>47,44</u>		

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 5. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД представителя Администрации ЗАТО п. Солнечный – Фесенко Елену Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД представителя Администрации ЗАТО п. Солнечный – Фесенко Елену Александровну.

Проголосовали «ЗА» - 1877,08 (42,44 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 6. Утверждение способа извещения собственников жилья, о проведении общего собрания, путем вывешивания уведомлений в общедоступном месте (информационные стенды, доски объявлений).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ извещения собственников жилья, о проведении общего собрания, путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах домов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ извещения собственников жилья, о проведении общего собрания, путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах домов.

Проголосовали «ЗА» - 1877,08 (42,44 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать результаты общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на информационных стендах в подъездах домов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать результаты общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на информационных стендах в подъездах домов.

Проголосовали «ЗА» - 1877,08 (42,44 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания

собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в Администрации ЗАТО п. Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в Администрации ЗАТО п. Солнечный.

Проголосовали «ЗА» - 187708 (17,44%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ не принимается в связи с отсутствием кворума

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение № 3. Реестр собственников участвующих в общем собрании.
- Приложение N 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 21 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия протокола общего собрания- Администрации ЗАТО п. Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Карбышева, дом 37.

Председатель общего собрания собственников

Майхитов Р.А. , М.Ф.

Секретарь общего собрания собственников

Таманова М.В. , М.В.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Таманова С.А. , М.В.

Михайлова Р.А. , М.В.

«09» марта 2021 г.