

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ № 39
№ «45» ОТ «11» ИЮНЯ 2019 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края
ОГРН 1022401093318

Участвовали: 20 человек (а) (собственников приватизированных квартир), согласно приложению № 1, представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 25 квартир.

Общая жилая площадь дома: 1956,62 м²

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 1711 м²

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 1329,20 м², что составляет 54,89 % от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 1,2 к настоящему протоколу (Участвующие в общем собрании юридические лица, участвующие в общем собрании физические лица).

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии

Вопрос 4. Утверждение тарифа и плана работ на содержание и текущий ремонт МКД

Вопрос 5. Выбор Совета МКД

Вопрос 6. Выбор председателя Совета МКД

Вопрос 7. Заключение договора электроснабжения между собственниками МКД и ПАО «Красноярскэнергосбыт» с «01» июля 2019 г.

Вопрос 8. Решение об установке единого информационного стенда на придомовой территории.

Вопрос 9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 10. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 11/11/11/11/11

Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно/не правомочно)

Этап заочного голосования проводился с «24» мая 2019 года по «24» июня до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Шеикуева Рашида Исрафиевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 239,20 (54,89%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовали «ЗА» кандидатуру

Белоногову Марию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 232970 (5889%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовали «ЗА» кандидатуры:

Белаву Василию Андреевичу
Михайлову Тимею Викторовичу

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 232970 (5889%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 4. Утверждение тарифа и плана работ на содержание и текущий ремонт МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Тариф и план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 года в размере 38,12 руб./м² (тридцать восемь рублей десять копеек с кв. метра)

Тариф и план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 год в размере 39,55 руб./м² (тридцать девять рублей пятьдесят пять копеек с кв. метра)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Итоги голосования за план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год в размере 38,12 руб./м² (тридцать восемь руб. десять коп.)

Итоги голосования за план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 год в размере 39,55 руб./м² (тридцать девять руб. пятьдесят пять коп.)

Проголосовали «ЗА» - 232970 (5859%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

а период с 01.01.2019 год по

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ ТАРИФА И ПЛАНА РАБОТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ

РЕМОНТ МКД НА ПЕРИОД С 01.01.2019 ПО 30.06.2019 ГОД С КОРРЕКТИРОВКОЙ В РАЗМЕРЕ

38,12 РУБ./М² (тридцать восемь РУБ.

десять КОП.)

ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ ТАРИФА И ПЛАНА РАБОТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

МКД НА ПЕРИОД С 01.07.2019 ПО 31.12.2019 ГОД С КОРРЕКТИРОВКОЙ В РАЗМЕРЕ 39,55

РУБ./М² (тридцать девять **РУБ.**

пятьдесят пять **КОП.)**

01.01.2019

руб.

Вопрос 5. Выбор совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

не принимать

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - _____ (____%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ _____.

Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Старцева Татьяна Евгеньевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1324 Ж (58,89%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗН.

Вопрос 7. Заключение договора электроснабжения между собственниками МКД и ПАО «Красноярскэнергообл» с «01» июля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение договора электроснабжения между собственниками МКД и ПАО «Красноярскэнергообл» с «01» июля 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1324 Ж (58,89%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗН.

Вопрос 8. Решение об установке единого информационного стенда на придомовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку единого стенда на придомовой территории, для обеспечения свободного доступа к информации о деятельности УО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1329 Ж (59,19%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗН.

Вопрос 9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2419, 72 (58,89%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 10. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31. В случае смены фактического адреса Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения Управляющей компании «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2419, 72 (58,89%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Участвующие в общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение № 2. Участвующие в общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- Приложение N 4. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение N 6. План расходов на содержание и текущий ремонт МКД на — листе.
- Приложение N 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 20 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. В случае переезда Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный».

Председатель общего собрания собственников Маевский Р.А. 1

Секретарь общего собрания собственников Беломошкова И.В. 1

Счётная комиссия общего собрания собственников Балаева С.А. 1

Мовшишвили Р.А. 1

«Акт» июль 2019 г.