

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. НЕДЕЛИНА ДОМ № 8
№ « 18 » ОТ « 8 » ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Место проведения собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился « 24 » ноября 2020 года с 15-00 до 15-30 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Неделина, дом № 9, (придомовая территория дома).

Этап заочного голосования проводился с « 24 » ноября 2020 года по « 28 » декабря 2020 года до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Инициатором проведения общего собрания является:

Участвовали: 4 человек (а) (собственников приватизированных квартир), представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 42 квартир.

Общая жилая площадь дома: 424,62 м²

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 16,38 м²

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 1998,3 м², что составляет 57,52% от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу (реестр собственников участвующих в общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется
Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно/не правомерно)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомерно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня собрания:

- Вопрос 1. Выбор председателя собрания
- Вопрос 2. Выбор секретаря собрания
- Вопрос 3. Выбор счётной комиссии и наделение их правом подписания настоящего протокола.
- Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
- Вопрос 5. Выбор Совета МКД
- Вопрос 6. Выбор председателя Совета МКД
- Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.
- Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Улайшева Рашид Аскаровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1998,3 (57,52%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА .

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Раванову Марию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1991,3 (57,52%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА .

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Бакаева Свечланы Анатольевны
Мис Вадимовну Мамину Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1991,3 (57,52%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА .

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м². (сорок семь рублей пятьдесят копеек с кв. метра жил.(нежил.) помещения).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м². (сорок семь рублей пятьдесят копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м². (сорок семь рублей пятьдесят копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

Проголосовали «ЗА» - 1990,3 (57,52%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА .

Вопрос 5. Выбор совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

из предложенных

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 19983 (57,52%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ —

Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Куклаева Александра Геннадьевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 19983 (57,52%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 19983 (57,52%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Проголосовали «ЗА» - 19983 (57,52%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений участвующих в общем собрании на листах
- Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 4 листах

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия протокола общего собрания- Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. Оригиналы протоколов и решений собрания собственников МКД в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора субъекта РФ (ГЖН).

Председатель общего собрания собственников

Шалицкий Р.А. [подпись]

Секретарь общего собрания собственников

Романова М.В. [подпись]

Счётная комиссия общего собрания собственников

Бажанова С.А. [подпись]

Михайлова Т.А. [подпись]

«28» сентября 2020 г.