

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. НЕДЕЛИНА, ДОМ № 14**

**№ « 24 » ОТ « 28 » ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Место проведения собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился « 25 » ноября 2020 года с 15-00 до 15-30 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Неделина, дом № 14, (придомовая территория дома).

Этап заочного голосования проводился с « 26 » ноября 2020 года по « 28 » декабря 2020 года до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Инициатором проведения общего собрания является: Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края  
ОГРН 1022401093318

Участвовали: 2 человек (а) (собственников приватизированных квартир), представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 35 квартир.

Общая жилая площадь дома: 3476,30 м<sup>2</sup>

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 1948,30 м<sup>2</sup>

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 1525,80 м<sup>2</sup>, что составляет 45,62 % от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу (реестр собственников участвующих в общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме достигнут  
Общее собрание собственников помещений действительно (правомочно/не правомочно) до 10

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня собрания:**

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии и наделение их правом подписания настоящего протокола.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Вопрос 5. Выбор Совета МКД

Вопрос 6. Выбор председателя Совета МКД

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Шаймурзаева Рашида Аскаровича

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1525,80 (45,62%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ %) голосов

РЕШЕНИЕ не принимать, в связи с отсутствием кворума

## Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Романову Марию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1585,80 (45,62%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ %) голосов

РЕШЕНИЕ не принимать, в связи с отсутствием кворума

## Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Романову Светлану Анатольевну  
Литвинову Татьяну Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1585,80 (45,62%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ %) голосов

РЕШЕНИЕ не принимать, в связи с отсутствием кворума

## Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м2. (сорок семь тысяч 500) рублей

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м2. (сорок семь тысяч 500) рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м2. (сорок семь тысяч 500) рублей

Проголосовали «ЗА» - 1585,80 (45,62%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ %) голосов

РЕШЕНИЕ не принимать, в связи с отсутствием кворума

## Вопрос 5. Выбор совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

не принимается

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_.

#### Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» не принимается

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_.

#### Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 152540 (456%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ не принимается, в связи с отсутствием кворума

#### Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Проголосовали «ЗА» - 152540 (456%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ не принимается, в связи с отсутствием кворума

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений участвующих в общем собрании на \_\_\_ листах
- Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 2 листах

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия протокола общего собрания - Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. Оригиналы протоколов и решений собрания собственников МКД в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора субъекта РФ (ГЖН).

Председатель общего собрания собственников

Шайхеев Р. А. 1 ШШ

Секретарь общего собрания собственников

Романова М. В. 1 МВ

Счётная комиссия общего собрания собственников

Барабанов С. А. 1 СА

Масвицкая З. А. 1 МЗ

«28» декабря 2020 г.

СВ