

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. О. КОШЕВОГО, ДОМ № 28  
№ «13» ОТ «28» ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Место проведения собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился «27» ноября 2020 года с 15-30 до 16-00 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, дом № 11, (придомовая территория дома).

Этап заочного голосования проводился с «27» ноября 2020 года по «28» декабря 2020 года до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Инициатором проведения общего собрания является: Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края

ОГРН 1022401093318

Участвовали: 5 человек (а) (собственников приватизированных квартир), представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 14 квартир.

Общая жилая площадь дома: 4361,70 м<sup>2</sup>

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 3642,57 м<sup>2</sup>

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 282,10 м<sup>2</sup>, что составляет 20,22 % от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу (реестр собственников участвующих в общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме есть  
Общее собрание собственников помещений ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, дом № 11 (правомочно/не правомочно)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня собрания:**

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии и наделение их правом подписания настоящего протокола.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Вопрос 5. Выбор Совета МКД

Вопрос 6. Выбор председателя Совета МКД

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Михайлова Виктора Александровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 882,19 (20,22%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

## Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Гришину Марию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 882,19 (20,22%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

## Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Виталий Светланович Апатильев  
Александрович Александрович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 882,19 (20,22%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м2. (сорок семь рублей пятьдесят копеек с кв. метра жил.(нежил.) помещения).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м2. (сорок семь рублей пятьдесят копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 47,50 руб/м2. (сорок семь рублей пятьдесят копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

Проголосовали «ЗА» - 882,19 (20,22%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

## Вопрос 5. Выбор совета МКД

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

<http://roskvartal.ru>

[mail@roskvartal.ru](mailto:mail@roskvartal.ru)

8 800 500-61-61

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_

**Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Шульцова Александра Николаевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 882 19 (2022%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

**Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 882 19 (2022%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

**Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Проголосовали «ЗА» - 882 19 (2022%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ не принято, в связи с отсутствием кворума

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений участвующих в общем собрании на \_\_\_\_ листах
- Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 5 листах

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия протокола общего собрания- Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. Оригиналы протоколов и решений собрания собственников МКД в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора субъекта РФ (ГЖН).

Председатель общего собрания собственников

Шаймуратов Р. А. Шаймуратов Р. А.

Секретарь общего собрания собственников

Романова М. В. Романова М. В.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Бондарева С. А. Бондарева С. А.

Литвинова Е. А. Литвинова Е. А.

«28» декабря 2020 г.