

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. КАРБЫШЕВА, ДОМ № 11  
№ «21» ОТ «28» ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Место проведения собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился «24» ноября 2020 года с 15-45 до 16-15 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Карбышева, дом № 11, (придомовая территория дома).

Этап заочного голосования проводился с «25» ноября 2020 года по «28» декабря 2020 года до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Инициатором проведения общего собрания является:

Участвовали: 5 человек (а) (собственников приватизированных квартир), представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 40 квартир.

Общая жилая площадь дома: 3481,80 м<sup>2</sup>

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 1726,50 м<sup>2</sup>

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 1949,30 м<sup>2</sup>, что составляет 55,94 % от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу (реестр собственников участвующих в общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Целиков  
Общее собрание собственников помещений Православ (правомочно/не правомочно)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня собрания:**

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии и наделение их правом подписания настоящего протокола.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Вопрос 5. Выбор Совета МКД

Вопрос 6. Выбор председателя Совета МКД

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Шаймиев Рамис Аскарович

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1949,30 (55,94%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

## Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру

Ромашеву Марию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 194930 (55,99%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

## Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Багаева Светлану Александровну  
Павлову Татьяну Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 194930 (55,99%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

## Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м2. (сорок семь тысяч рублей пятьсот копеек с кв. метра жил.(нежил.) помещения).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м2. (сорок семь тысяч рублей пятьсот копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м2. (сорок семь тысяч рублей пятьсот копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

Проголосовали «ЗА» - 194930 (55,99%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

## Вопрос 5. Выбор совета МКД

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

<http://roskvartal.ru>

[mail@roskvartal.ru](mailto:mail@roskvartal.ru)

8 800 500-61-61

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

из предложенного

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ ( — %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_.

#### Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» из предложенного

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ ( — %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_.

#### Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1949,30 (55,99%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

#### Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Проголосовали «ЗА» - 1949,30 (55,99%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ ( — %) голосов


РЕШЕНИЕ ЗА.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

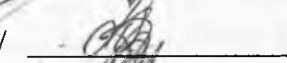
- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений участвующих в общем собрании на     листах
- Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 5 листах

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия протокола общего собрания- Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. Оригиналы протоколов и решений собрания собственников МКД в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора субъекта РФ (ГЖН).

Председатель общего собрания собственников

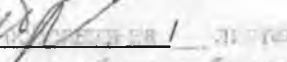
Иванов Р.А. 

Секретарь общего собрания собственников

Романова М.В. 

Счётная комиссия общего собрания собственников

Багдасарян С.А. 

Исх. № 14 

«28» декабря 2020 г.