

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. ГАГАРИНА, ДОМ № 11
№ « 53 » ОТ « 212 » МАЯ 2019 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края
ОГРН 1022401093318

Участвовали: 43 человек (2) (собственников приватизированных квартир), согласно приложению № 1, представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 1 квартир.

Общая жилая площадь дома: 1225,30 м²

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 408,2 м²

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 242,16 м², что составляет 34,7 % от общей жилая площади собственности помещений. Своем присутствии, Помещения № 1,2 в количестве тридцати (30) собственников в общем собрании лично участвовали 1 (один) собственник помещений.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор членов комиссии

Вопрос 4. Утверждение порядка и сроков работ по собраниям в период работы МКД

Вопрос 5. Выбор Совета МКД

Вопрос 6. Выбор представителей Совета МКД

Вопрос 7. Выбор управляющей компании на период с мая 2019 по май 2021 года

Вопрос 8. Решение об установлении границ информационного знака на территории территории

Вопрос 9. Определение места для размещения результатов общего собрания и информации о результатах голосования, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД

Вопрос 10. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собрания МКД

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 11,000000

Общее собрание собственников помещений 11,000000 (присутствие: присутствия)

Этап заочного голосования проводился с 15 апреля 2019 года по 20 мая до 15-49 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Майхнева Римуса Ахатовича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2400,36 (52,48%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ 31.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Беломашу Марию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 2420,34 52,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Бачаеву Светлану Владимировну
Моловниченко Нателли Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 2420,34 52,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА

Вопрос 4. Утверждение тарифа и плана работ на содержание и текущий ремонт МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Тариф и план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 года в размере 44,02 руб./м² (сорок четыре рублей сорок копеек с кв. метра)

Тариф и план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 год в размере 45,22 руб./м² (сорок пять рублей сорок два копеек с кв. метра)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Итоги голосования за план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год в размере 44,02 руб./м² (сорок четыре руб. сорок коп.)

Итоги голосования за план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 год в размере 45,22 руб./м² (сорок пять руб. сорок два коп.)

Проголосовали «ЗА» 2420,34 52,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ ТАРИФА И ПЛАНА РАБОТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД НА ПЕРИОД С 01.01.2019 ПО 30.06.2019 ГОД С КОРРЕКТИРОВКОЙ В РАЗМЕРЕ

44,02 РУБ./М² (сорок четыре РУБ. сорок КОП.)

ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ ТАРИФА И ПЛАНА РАБОТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД НА ПЕРИОД С 01.07.2019 ПО 31.12.2019 ГОД С КОРРЕКТИРОВКОЙ В РАЗМЕРЕ

45,22 РУБ./М² (сорок пять РУБ. сорок два КОП.)

Вопрос 5. Выбор совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

не предложено

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - _____ (____ %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____ %) голосов

РЕШЕНИЕ _____.

Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - _____ (____ %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____ %) голосов

РЕШЕНИЕ _____.

Вопрос 7. Выбор управляющей организации на период с мая 2019 по май 2022 года

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организации ООО ЖСК «АТО Союзный» на период с мая 2019 по май 2022 года

240 про 2870 Союзный

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 240,36 (52,14%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____ %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА _____.

Вопрос 8. Решение об установке единого информационного стенда на придомовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку единого стенда на придомовой территории, для обеспечения свободного доступа к информации о деятельности УО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2420,36 (52,48%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____ %) голосов

РЕШЕНИЕ _____.

Вопрос 9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2430,36 (52,48%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 10. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31. В случае смены фактического адреса Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения Управляющей компании «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2453,40 (54,94%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Участвующие в общем собрании физические лица на 5 листах.
- Приложение № 2. Участвующие в общем собрании юридические лица на — листах.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение № 6. План расходов на содержание и текущий ремонт МКД на — листе.
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 43 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. В случае переезда Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный».

Председатель общего собрания собственников

Шабалин В.А. / Шабалин В.А. /

Секретарь общего собрания собственников

Беломосова И.В. / Беломосова И.В. /

Счётная комиссия общего собрания собственников

Беломосова С.А. / Беломосова С.А. /

Лисинский Г.А. / Лисинский Г.А. /

«20» мая 2019 г.