

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. КАРЫШЕВА, ДОМ № 32Б
№ «28» ОТ «28» ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Место проведения собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился «26» ноября 2020 года с 16-30 до 17-00 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Карышева, дом № 32, (придомовая территория дома).

Этап заочного голосования проводился с «23» ноября 2020 года по «28» декабря 2020 года до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Инициатором проведения общего собрания является: Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края
ОГРН 1022401093318

Участвовали: 4 человек (а) (собственников приватизированных квартир), представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 1 квартир.

Общая жилая площадь дома: 205,00 м²

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 171,40 м²

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 164,70 м², что составляет 80,34 % от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу (реестр собственников участвующих в общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно/не правомочно).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии и наделение их правом подписания настоящего протокола.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Вопрос 5. Выбор Совета МКД

Вопрос 6. Выбор председателя Совета МКД

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Ильиничева Рамиса Аскатовича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 164,70 (80,34%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Романову Марию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 164,70 (80,34%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Васильеву Светлану Анатольевну
Михайлову Татьяну Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 164,70 (80,34%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 42,90 руб/м2. (сорок два рублей девятьдесят копеек с кв. метра жил.(нежил.) помещения).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 42,90 руб/м2. (сорок два рублей девятьдесят копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 42,90 руб/м2. (сорок два рублей девятьдесят копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

Проголосовали «ЗА» - 164,70 (80,34%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

Вопрос 5. Выбор совета МКД

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

<http://roskvartal.ru>

mail@roskvartal.ru

8 800 500-61-61

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

не предложено

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - _____ (____ %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____ %) голосов

РЕШЕНИЕ _____

Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наволокин Михаил Анатольевич

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 164,70 (80,34%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____ %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 164,70 (80,34%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____ %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Проголосовали «ЗА» - 164,70 (80,34%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (____ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (____ %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений участвующих в общем собрании на ____ листах
- Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 7 листах

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников

Литвинцова, Л. А. Мурф
«18» декабря 2020 г.