

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**ЗАО п. Солнечный, ул. Неделина, дом 8**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**

ЗАО п. Солнечный

«15» января 2024 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

**МУП ЖКХ ЗАО Солнечный, управляющая организация**

(ФИО собственника жилого помещения, № кв.; ФИО должностного лица,

Форма проведения общего собрания –

**очно - заочное голосование**

Проведено без участия/с участием управляющей компании  
(нужное зачеркнуть)

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания: 05 января 2024 года в 13 часов 00 минут

Очная часть собрания окончена 05 января 2024 года в 13 часов 35 минут

Место проведения очной части собрания: ЗАО п. Солнечный, придомовая территории  
дома № 9 по ул. Неделина

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 05 января 2024 года с момента окончания очной  
части собрания.

Дата, время окончания приема решений  
собственников помещений: 15 января 2024 года до 17 часов 00 минут

Место (адрес) передачи решений собственников  
помещений: ЗАО п. Солнечный, ул. Солнечная 31;

Дата, место подсчета голосов: 15 января 2024 года,  
ЗАО п. Солнечный, ул. Солнечная-31

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ (ЛИЦА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ):**

Общее количество: 46 лиц,  
обладающих 2025,3 кв.м = 55,42 % голосов.

Список прилагается: приложение № 1

**Участвующие:**

1. Фесенко Елена Александровна от Администрации ЗАО п. Солнечный

2. Козютин Виталий Александрович от МУП ЖКХ ЗАО Солнечный

1) Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3475,10 кв.м.  
в том числе:

- жилых помещений 3475,10 кв.м.

- нежилых помещений 0,00 кв.м.

2) Количество голосов собственников помещений, 46 голоса  
принявших участие в голосовании (55,42 % от общего числа голосов в доме)

Кворум ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ  
(нужное зачеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/НЕ ПРАВОМОЧНО  
(нужное зачеркнуть)

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание Председателя, собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. Определение администратора общего собрания с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 5 календарных дней.
7. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### **РЕШЕНИЯ:**

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** избрание председателя собрания из лиц участвующих в собрании. Наделить председателя собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** В.А. Козютина

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1) избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гомануха Наталья Александровна, собственник квартиры № 54 и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,42 %	нет	Нет	нет

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателя в лице: Гомануха Н.А.

Наделить председателя собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** избрание секретаря собрания из лиц участвующих в собрании. Наделить секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** В.А. Козютина

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1) избрать секретарем собрания Козютина Виталия Александровича, представителя МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный, наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:



Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,42 %	нет	нет	нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать секретаря в лице: Козютина В.А.

Наделить секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** В.А. Козютина

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,42 %	нет	нет	нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение администратора общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** В.А. Козютина

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить администратором общего собрания - МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края (ОГРН 1022401093318).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,42 %	нет	нет	нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить администратором общего собрания - МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края (ОГРН 1022401093318).

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**СЛУШАЛИ:** В.А. Козютина

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,42 %	нет	нет	нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 5 календарных дней.

**СЛУШАЛИ:** В.А. Козютина

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 5 календарных дней.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,42 %	нет	нет	нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 5 календарных дней.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** В.А. Козютина

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,42 %	нет	Нет	нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

твердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Приложение:**

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Председатель общего собрания

(подпись)

/Н.А. Гомануха  
(Ф.И.О.)

15.01.2024  
дата

Секретарь общего собрания

(подпись)

/ В.А. Козютин  
(Ф.И.О.)

15.01.2024  
дата

Председатель  
Администрации  
ЖКОН "Солнечный"

Г.А. Косов

Приложение к протоколу № 1