

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ № 23**

№ 31 ОТ «30» июля 2022 ГОДА

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Место проведения собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился «12» июля 2022 года с 15-00 до 15-45 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, дом № 20, (придомовая территория дома).

Этап заочного голосования проводился с «13» июля 2022 года по «29» июля 2022 года до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31. (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Инициатором проведения общего собрания является:

Администрация закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края

ОГРН 1022401092856

Участвовали: 1 человек (а) (собственников приватизированных квартир), представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 39 квартир.

Общая жилая площадь дома: 3450,60 м<sup>2</sup>

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 1275,50 м<sup>2</sup>

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 1275,6 м<sup>2</sup>, что составляет 53,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу (реестр собственников участвующих в общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно/не правомочно)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.

Вопрос 2. Выбор совета МКД и председателя МКД.

Вопрос 3. Наделение председателя МКД правом подписания договора управления от имени всех собственников МКД.

Вопрос 4. Утверждение в качестве председателя МКД представителя Администрации ЗАТО Солнечный и наделение представителя правами председателя МКД (в случае если председатель не выбран из числа собственников МКД).

Вопрос 5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос 6. Выбор управляющей организации (если на общем собрании выбран способ управления управляющей организацией).

Вопрос 7. Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией, на срок с 31.08.2022 года по 31.12.2027 года, утверждение договора управления. Утверждение договора управления одновременно является его акцептом.

Вопрос 8. Утверждение проведения ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения (от действующего тарифа), начиная с 01 января 2023 года, на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению. (Индекс берется и ежегодно публикуется на официальном сайте Министерства экономики и регионального развития Красноярского края). Индексация производится Управляющей организацией путем умножения размера платы за содержание жилого помещения за предыдущий год на величину индекса.

Вопрос 9. Утверждение порядка извещения собственников жилья. о проведении общего собрания, путем вывешивания уведомлений в общедоступном месте (информационные стенды, доски объявлений)

Вопрос 10. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 11. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделения их правом подсчета голосов и правом подписи настоящего протокола.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем ОСС Шайхиева Р.А., секретарем Романову М.В., выбрать в счетную комиссию Литвинцову Г.А. и Козютина В.А., наделить их правом подсчета голосов и правом подписания настоящего протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем ОСС Шайхиева Р.А., секретарем Романову М.В., выбрать в счетную комиссию Литвинцову Г.А. и Козютина В.А., наделить их правом подсчета голосов и правом подписания настоящего протокола.

Проголосовали «ЗА» - 18326 (53,1%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 2. Выбор совета МКД и председателя МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в совет МКД не предлагается

Выбрать председателем совета МКД: Голубородко В. И

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в совет МКД не предлагается

Выбрать председателем совета МКД Голубородко В. И

Проголосовали «ЗА» - 18326 (53,1%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 3. Наделения председателя МКД правом подписания договора управления от имени всех собственников МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» наделение правом подписания договора управления от имени всех собственников МКД - председателя МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить председателя МКД правом подписания договора управления от имени всех собственников МКД.

Проголосовали «ЗА» - 18326 (53,1%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 4. Утверждение в качестве председателя МКД представителя Администрации ЗАТО Солнечный и наделение представителя правами председателя МКД (в случае если председатель не выбран из числа собственников МКД).**

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение в качестве председателя МКД представителя Администрации ЗАТО Солнечный Фесенко Елену Александровну и наделение ее правами председателя

МКД от имени всех собственников МКД (в случае если председатель не выбран из числа собственников МКД)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве председателя МКД представителя Администрации ЗАТО Солнечный Фесенко Елену Александровну и наделение ее правами председателя МКД от имени всех собственников МКД. (в случае если председатель не выбран из числа собственников МКД)

Проголосовали «ЗА» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,6 (53,1) голосов

РЕШЕНИЕ не принято

#### Вопрос 5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Решили (Постановили): по вопросу способа управления многоквартирным домом, по адресу: ул. Гвардейская-23.

N	Варианты голосования	За (%)	Против(%)	Воздержался (%)
1	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
2	Управление товариществом собственников жилья/жилищным кооперативом/ иным специализированным кооперативом.	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
3	Управление управляющей организацией.	<u>53,1%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШЕНИЕ ЗА управлением управляющей организацией

#### Вопрос 6. Выбор управляющей организации (если на общем собрании выбран способ управления управляющей организацией).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией- МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией- МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края.

Проголосовали «ЗА» - 112,6 (53,1) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный

#### Вопрос 7: Заключение договора управления многоквартирным домом с МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный, на срок с 31.08.2022 года по 31.12.2027 года, утверждение договора управления. (Утверждение договора управления одновременно является его акцептом).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирным домом с МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный, на срок с 31.08.2022 года по 31.12.2027 года, утвердить договор управления. (Утверждение договора управления одновременно является его акцептом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом с МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный, на срок с 31.08.2022 года по 31.12.2027 года, утвердить договор управления. (Утверждение договора управления одновременно является его акцептом).

Проголосовали «ЗА» - 1886 (53/100) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 8. Утверждение проведения ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения (от действующего тарифа), начиная с 01 января 2023 года, на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению. (Индекс берется и ежегодно публикуется на официальном сайте Министерства экономики и регионального развития Красноярского края econ.krskstate.ru). Индексация производится Управляющей организацией путем умножения размера платы за содержание жилого помещения за предыдущий год на величину индекса.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения (от действующего тарифа), начиная с 01 января 2023 года, на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению. (Индекс берется и ежегодно публикуется на официальном сайте Министерства экономики и регионального развития Красноярского края). Индексация производится Управляющей организацией путем умножения размера платы за содержание жилого помещения за предыдущий год на величину индекса.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Проводить ежегодную индексацию тарифа на содержание жилого помещения (от действующего тарифа), начиная с 01 января 2023 года, на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению. (Индекс берется и ежегодно публикуется на официальном сайте Министерства экономики и регионального развития Красноярского края). Индексация производится Управляющей организацией путем умножения размера платы за содержание жилого помещения за предыдущий год на величину индекса

Проголосовали «ЗА» - 1886 (53/100) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 9. Утверждение способа извещения собственников жилья, о проведении общего собрания, путем вывешивания уведомлений в общедоступном месте (информационные стенды, доски объявлений).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ извещения собственников жилья, о проведении общего собрания, путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах домов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ извещения собственников жилья, о проведении общего собрания, путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах домов.

Проголосовали «ЗА» - 1886 (53/100) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 10. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размещать результаты общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** размещать результаты общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Проголосовали «ЗА» - 112,5 (53,1%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 11. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Проголосовали «ЗА» - 112,6 (53,1%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений участвующих в общем собрании на 1 листах
- Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 3 листах.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия протокола общего собрания- Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31.

Председатель общего собрания собственников

Шайжиев Р.А.

Секретарь общего собрания собственников

Романова М.В.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Козюшкин В.А.

Литвиненко Г.А.

«20» мая 2022 г.