

Протокол № 9
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЗАО п. Солнечный, ул. Гагарина, дом 9
проводимого в форме очно - заочного голосования

ЗАО п. Солнечный

« 08 » мая 2024 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Некос Вера Иосифовна кв. № 23

Романцов Сергей Геннадьевич кв. № 24

Гончарова Елена Аркадьевна кв. № 41

Панкратов Дмитрий Валерьевич кв. № 46

Холоденко Мария Алексеевна кв. № 47

Гейнрих Ларисы Алексеевна кв. № 49

Белобородова Лариса Юрьевна кв. № 53

Федорченко Николай Иванович кв. № 57

(ФИО собственника жилого помещения, № кв.; ФИО должностного лица,

Форма проведения общего собрания –

очно - заочное голосование

Проведено без участия/с участием управляющей компании

(нужное зачеркнуть)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания:

04 мая 2024 года в 13 часов 00 минут

Очная часть собрания окончена

04 мая 2024 года в 14 часов 00 минут

Место проведения очной части собрания:

ЗАО п. Солнечный, придомовая территории
дома № 9 по ул. Гагарина

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования:

04 мая 2024 года с момента окончания очной
части собрания.

Дата, время окончания приема решений
собственников помещений:

08 мая 2024 года до 13 часов 00 минут

Место (адрес) передачи решений собственников
помещений:

ЗАО п. Солнечный, ул. Солнечная 31;

Дата, место подсчета голосов:

08 мая 2024 года,
ЗАО п. Солнечный, ул. Солнечная-31

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ (ЛИЦА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ):

Общее крличество:

49 лицо,
обладающих 2774.2 кв.м = 54.8 % голосов.

Участвующие:

1. Фесенко Елена Александровна от Администрации ЗАО п. Солнечный

2. Данилов Николай Петрович от МУП ЖКХ ЗАО Солнечный

1) Общая площадь помещений в многоквартирном доме
в том числе:

5060,7 кв.м.

- жилых помещений

5060,7 кв.м.

- нежилых помещений

0,00 кв.м.

2) Количество голосов собственников помещений,
принявших участие в голосовании

54.8 голос
(54.8 % от общего числа голосов в доме)

Кворум

ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ

(нужное зачеркнуть)

Общее собрание собственников помещений

ПРАВОМОЧНО/НЕ ПРАВОМОЧНО

(нужное зачеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание Председателя собрания многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря собрания многоквартирного дома.
3. При проведении текущего ремонта в МКД ул. Гагарина д. 9 в 2024 году, для работ по покраске стен подъездов использовать краску ПФ-115.
4. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Определение администратора общего собрания с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
6. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 7 календарных дней.
8. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: избрание председателя, собрания из лиц участвующих в собрании. Наделить председателя собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гейнрих Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гейнрих Ларису Алексеевну, собственника квартиры № 49 и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54.8 %	0 %	45.2 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице: Гейнрих Ларисы Алексеевны

Наделить председателя общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: избрание секретаря собрания из лиц участвующих в собрании. Наделить секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гейнрих Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Данилова Николая Петровича, представителя МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный, наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53.4 %	0 %	46.6 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице: Данилова Н.П.

Наделить секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: При проведении текущего ремонта в МКД ул. Гагарина д. 9 в 2024 году, для работ по покраске стен подъездов использовать краску ПФ-115.

СЛУШАЛИ: Гейнрих Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За» использование краски ПФ-115 для работ по покраске стен подъездов, при проведении текущего ремонта в МКД ул. Гагарина д. 9 в 2024 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54.8 %	0 %	45.2 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

При проведении текущего ремонта в МКД ул. Гагарина д. 9 в 2024 году, для работ по покраске стен подъездов использовать краску ПФ-115.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Гейнрих Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов /	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными

% от общего числа голосов в доме	52.6 %	0 %	47.4 %	0 %
----------------------------------	--------	-----	--------	-----

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить администратором общего собрания - МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края (ОГРН 1022401093318).

СЛУШАЛИ: Гейнрих Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить администратором общего собрания - МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края (ОГРН 1022401093318).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53.8 %	0 %	46.2 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить администратором общего собрания - МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края (ОГРН 1022401093318).

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Гейнрих Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51 %	0 %	49 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 7 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Гейнрих Л.А.

СЛУШАЛИ: Генрих Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 7 календарных дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54.8 %	0 %	45.2 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 7 календарных дней.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Генрих Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54.8 %	0 %	45.2 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Генрих Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - МУП ЖКХ ЗАТО СОЛНЕЧНЫЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ 660947, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ПОСЕЛОК ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, д. 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54.8 %	0 %	45.2 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

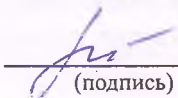
Утвердить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - МУП ЖКХ ЗАТО СОЛНЕЧНЫЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ 660947, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ПОСЕЛОК ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, д. 31. Оригиналы протоколов и решений собрания собственников МКД в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора субъекта РФ (ГЖН).

Приложение:

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

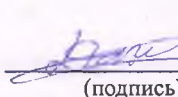
- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 45 листах

Председатель общего собрания

 / Генрих Л.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

08.05.2024
дата

Секретарь общего собрания

 / Данилов Н.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

08.05.2024
дата