

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор №28 от 12.09.2022.pdf

Размер файла: 3,12 мб [Скачать](#)

Договор уп. №28 .docx

Размер файла: 53,93 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

<b>1. Адрес</b>	660947, Красноярский край, п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 37
<b>2. Обязательные сведения</b>	
Тип дома	Многоквартирный
Общая площадь	3227,50
Состояние	Исправный
Год ввода в эксплуатацию	2006
Является объектом культурного наследия	Нет
Кол-во этажей	3
Кол-во подземных этажей	0
<b>3. Серия, тип проекта здания</b>	индивид. многоквартирный жилой дом
<b>4. Для общежитий</b>	
МКД является общежитием	—
Тип	—
<b>5. Подъездов</b>	3
<b>6. Лифтов</b>	0
<b>7. Нежилых помещений</b>	1
<b>8. Жилых помещений (квартир)</b>	20
<b>9. Год постройки</b>	2005
<b>10. Стадия жизненного цикла</b>	Эксплуатация
<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	8
<b>13. Дата установления износа</b>	25.04.2017
<b>14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения</b>	Нет
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	01.01.2005
<b>16. Наличие подземного паркинга</b>	Нет
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	181,7
Общая площадь помещений общего пользования в МКД	263
Общая площадь жилых помещений, кв.м	1923,6
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	444,7
<b>18. Земельный участок</b>	
Площадь, кв.м	12594
Кадастровый номер	24 61 0000003 0034 04 256 002 000317040 10000
Ранее присвоенный государственный учетный номер	—