АО "ПРЕДПРИЯТИЕ ЖКХ ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ"
Красноярского края ИНН: 2439009003
Красноярский край, п Солнечный, улица Солнечная, д 31 ОГРН: 1252400003240

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, П СОЛНЕЧНЫЙ, УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2020
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	223251,04 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	571568,18 руб.
8.	- за содержание дома	571568,18 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	591388,34 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	591388,34 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	591388,34 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	203430,88 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	316942,52 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт электроосвещения подъездов и подвалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	24008,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.1.1.Притирка вентилей без снятия с места: перекрытие воды, удаление сальника и старой набивки, набивка сальника, установка сальника на место с завертыванием гаек, притирка клапана.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,07 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.1.2.Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления: снятие крючка с выемкой деревянной пробки, установка деревянной пробки в старое отверстие, установка крючка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.1.3.Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки: очистка пробки и секции от старой прокладки, прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробки, постановка прокладки или уплотняющей пряди на сурике, ввертывание пробки.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.1.4.Перегруппировка секций старого радиатора: отсоединение секций с ввёртыванием радиаторных пробок, прочистка и промывка секций, очистка ниппелей, присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намотка льняной пряди на сурике.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.1.5.Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке: отвинчивание пробки, выпуск воздуха, завинчивание пробки.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.1.6.Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке: открытие вентиля на воздухосборнике, расположенного на чердаке здания, выпуск воздуха, закрытия вентиля.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.1.7.Консервация системы отопления: осмотр системы, составление описи недостатков, проведение необходимых ремонтных работ, промывка системы, пробная топка.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.1.8.Устройства в чердачных и подвальных помещениях: проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке, проверка состояния крепления, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.2.1.Смена прокладок на вентилях без снятия с места: перекрытие квартирного вентиля, вывёртывание головки крана, замена уплотнительной прокладки, установка работы крана головки крана на место, открытие квартирного вентиля, проверка работы крана.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,55 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.2.2.Набивка сальников на вентилях без снятия с места: перекрытие квартирного вентиля, снятие маховичка и сальниковой гайки, набивка сальника, установка гайки и маховичка на место, открытие квартирного вентиля, проверка работы крана.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.2.3.Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов: отвинчивание гаек присоединения, замена прокладок, завинчивание гаек.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
		2.2.4.Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	стояках, зачистка места заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутов.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.2.5.Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения: проверка исправности водоразборных кранов , запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб,сифонов.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.2.6.Очистка стальной щёткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.2.7.Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков. Очистка поверхности патрубка с помощью металлической решётки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,53 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.2.8.Мелкий ремонт изоляции: очистка трубы от грязи и ржавчины, нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями толщиной по 3 см.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,15 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1061,78 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.4.1.Прочистка засоренных вентиляционных каналов: пробивка в каналах прочистных отверстий, удаление засорения с пробивкой каналов, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделок.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,02 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27606,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2.1.Деритизация подвальных помещений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,52 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	589821,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	1.1.1.Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2см
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки, при снегопаде
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,14 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая	

22.	стоимость работ (услуг)	328622,15 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	2,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	1.2.Мытье лестничных площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в месяц
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	1,69 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	1.3.Обметание пыли с потолков, верхних сводов лестничных маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	1.4.Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	1.5.Влажная протирка подоконников, отопительных приборов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	1.6. Мытье окон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,15 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	1.7.Очистка металлических решетки и приямка.Уборка площадки перед входом в подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,93 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	14649,81 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	8791,24 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	4024,20
40.	Начислено потребителям	98709,97 руб.
41.	Оплачено потребителями	98538,58 руб.
42.	Задолженность потребителей	171,39 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	6109,80
40.	Начислено потребителям	317989,81 руб.
41.	Оплачено потребителями	324019,77 руб.
42.	Задолженность потребителей	0,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.